

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM**

VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

Alessandro Turina

Indirizzo

Telefono

040-44735

Fax

040-9712336

Cell

335/8128104

E-mai

alessandro@studioturina.com

Web

www.studioturina.com

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

da 1985 -1987

*STUDIO TECNICO ZERIAL-PIACENTINI-RUMIZ
Trieste*

STUDIO TECNICO

Disegnatore

*Attività nel settore progettazione,
Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti
Attività nel settore tavolare / catastale /condominio*

da 1987 -1989

*STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CRINO'
Trieste*

STUDIO DI INGEGNERIA

*Collaboratore nel campo di propria competenza
Attività nel settore progettazione,
Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti
Attività nel settore tavolare / catastale /condominio
Attività nel settore Prevenzione Incendi*

Attività nel settore impiantistico/energetico

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

dal 1989 ad oggi libero professionista con proprio studio in Trieste

Lavoratore autonomo

Via Salita di Gretta 25, 34136 Trieste

STUDIO TECNICO

TITOLARE

- *Attività nel settore progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori*
- *Servizi tecnici (Due Diligence tecnico amministrativa ed impiantistica)*
- *Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti*
- *Attività nel settore tavolare / catastale /condominio*
- *Attività nel settore Perizie e Valutazione Immobiliari*
- *Attività nel settore Prevenzione Incendi*
- *Attività nel settore Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.)*
- *Attività nel settore impiantistico/energetico **

*(*in collaborazione con altro professionista)*

ALTRE ESPERIENZE

- *Dal 1994 al 2000, e nel 2003 Presidente della Commissione Edile del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal 2000 al 2002, Consigliere con funzioni di Segretario del Consiglio Direttivo del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal novembre 2003 membro della Commissione Edile del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Da aprile 2004 ad aprile 2014 membro della Commissione Sicurezza del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal giugno 2014 componente effettivo del Consiglio di Disciplina Territoriale dei Collegi provinciali della Regione Friuli Venezia Giulia*
- *Dal settembre 2019, componente del Comitato Consultivo Tecnico dell'Osservatorio Immobiliare per la provincia di Trieste*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **1985** - *Conseguimento diploma di perito industriale nella specializzazione edilizia conseguito presso all'I.T.I.S. A. Volta di Trieste (56/60)*
- **1987** - *Iscrizione all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Trieste con il numero d'ordine 699 ed inizio attività quale libero professionista*
- **1989** – *Apertura proprio studio professionale*
- **1994** – *Corso presso Collegio Periti Industriali della Provincia di Udine e conseguimento abilitazione all'espletamento di pratiche e certificazioni di prevenzione incendi nonché iscrizione nell'elenco speciale dei*

Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84 – codice di individuazione TS0699P0091 -

- **1997** - Corso presso ENAIP di Trieste e conseguimento abilitazione a svolgere incarichi di responsabile della sicurezza in azienda di cui alla ex L. 626/94 (RSPP)
- **1997** - Corso presso IAL di Trieste e conseguimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
- **2010/2011** – Corso di aggiornamento presso ENAIP di Trieste per mantenimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
- **2013** - Corso presso APE (Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia) e Conseguimento della qualifica di "Esperto Casa Clima" per progettazione /direzione lavori secondo direttive "Casa Clima – KlimaHaus" (risparmio energetico, riduzione emissioni CO2)
- **2014** – Corso di aggiornamento presso Collegio Periti Industriali della Provincia di Udine e Trieste per mantenimento abilitazione all'espletamento di pratiche e certificazioni di prevenzione incendi nonché l'iscrizione nell'elenco speciale dei Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84
- **2014** Formazione presso e-evaluation – Istituto di Estimo e Valutazioni (MN) per aggiornamento competenze in materia di Estimo e Standards di Valutazione Immobiliare Internazionali
- **2015** Corsi di formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per aggiornamento competenze in materia di Estimo e Standards di Valutazione Immobiliare Internazionali
- **2015** – Corso di Formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per aggiornamento competenze in materia di "Procedimento disciplinare dei periti industriali e dei periti industriali laureati"
- **2018** Corso di formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per mantenimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
- **2019** Seminario "La consulenza tecnica d'ufficio" presso Collegio Trieste

CAPACITA' E COMPETENZE

PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura

B1

B1

- Capacità di espressione orale

B1

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Ampia disponibilità nel relazionarsi con altre persone, esperienza nel lavoro in squadra per obiettivi comuni.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

Ottime capacità organizzative sia nell'ambito lavorativo che personale.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

Settore progettazione, direzione lavori e capitolati d appalto

- *Consulenza in materia urbanistica, studi di fattibilità, progetti di massima e stima del budget d'intervento*
- *Progettazione interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici residenziali, industriali e commerciali*
- *Progettazione di interni*
- *Progetto impianti fognari*
- *Progettazione e modellazione in 3d ed attività di rendering*
- *Redazione computi metrici, capitolati e contratti di appalto lavori, predisposizione documentazione per gare di appalto*
- *Consulenza ed assistenza nell'acquisizione ed analisi delle offerte*
- *Direzione, sorveglianza lavori e servizi di reporting andamento lavori*
- *Assistenza e collaudo lavori*

Servizi tecnici

- *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile/Impiantistica*
- *Analisi manutentiva edile ed impiantistica di fabbricati, verifica conformità e stesura report della situazione dell'immobile*
- *Attività di analisi della documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e stesura report della situazione dell'immobile*
- *Analisi e digitalizzazione documentale*
- *Attività di analisi della potenzialità/fattibilità urbanistica immobiliare*
- *Visure presso pubblici uffici tecnici Comunali finalizzati alla ricerca ed acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica*
- *Verifica esistenza di eventuali vincoli, richiesta e ritiro dei Certificati di Destinazione Urbanistica o equipollente;*
- *Attività tecniche per adeguamenti relativi agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi, impiantistici ed ambientali.*

Settore topografia, rilievi e censimenti

- *Rilievi geometrici di interni ed esterni, rilievi impiantistici, rilievi di layout e restituzioni grafiche in formato digitale*
- *Rilievi topografici con stazione totale e con GPS**
- *Censimento e calcolo della consistenza immobiliare*

* GPS (in collaborazione con altro professionista)

Settore tavolare / catastale /condominio

- *Consulenze in materia tavolare e catastale*

- *Visure e rilievi tavolari ordinari e storici*
- *Estratti tavolari*
- *Espletamento di domande di intavolazione e relativi atti correlati*
- *Visure catastali, estratti di mappa, planimetrie, istanze varie*
- *Piani tavolari/catastali di frazionamento, divisione in condominio, corrispondenza, situazione, Tipi Mappali, ecc ...*
- *Azioni e assistenza in materia di regolamento di confini*
- *Pratiche di accatastamento e/o variazione catastale*
- *Stesura regolamenti di condominio*
- *Calcolo, verifica e stesura tabelle millesimali*

Settore Perizie e Valutazione Immobiliari

Le perizie si basano sull'applicazione di metodologie estimative universalmente condivise e nel rispetto degli standards internazionali di valutazione (IVS)

- *Consulenze immobiliari*
- *Perizie estimative di immobili con metodo MCA*
- *Perizie per la stipula di Mutui per acquisto, per ristrutturazione e/o nuova costruzione*
- *Perizie per accertamento danni*

Settore Prevenzione Incendi

(iscritto dall'anno 1994 nell'elenco speciale dei Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84 – codice di individuazione TS0699P0091)

- *Progettazione e certificazioni inerenti la disciplina di Prevenzione Incendi*
- *Pratiche di Prevenzione Incendi presso il Comando VVF*

Settore Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.)

- *Piani di coordinamento per la sicurezza dei cantieri*
- *Attività di coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*
- *Attività di responsabile lavori*

Settore impiantistico/energetico * (in collaborazione con altro professionista)

- *Certificazione energetica*
- *Progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori di impiantistica (impianti elettrici, gas, termici idrico-sanitari, ecc..)*

PATENTE O PATENTI

PATENTE BE

ULTERIORI INFORMAZIONI

RISORSE UMANE

Per lo svolgimento delle attività lo studio si avvale della collaborazione di n° 2 periti industriali, n°1 perito ind/dottore in architettura, tutti iscritti al rispettivo Albo professionale

Collaborano inoltre con la struttura con rapporti consolidati, un architetto, un ingegnere impiantista, un ingegnere strutturista ed un geologo, iscritti ai rispettivi Ordini professionali.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Nell'insieme delle professionalità interne e/o esterne della struttura, lo studio è in grado di gestire l'intero processo edilizio, dal progetto preliminare sino al certificato di

agibilità, nonché di tutte le attività ausiliarie necessarie, quali la direzione lavori e la gestione della sicurezza del cantiere, la progettazione impiantistica e strutturale, la certificazione energetica, e le attività di tipo catastale e tavolare, al fine di offrire un servizio "chiavi in mano" al cliente.

ATTREZZATURE

Lo studio dispone di computer fissi di recente fabbricazione collegati in rete, doppio server RAID, computer portatili per le attività da svolgere al di fuori dello studio, oltre che stampanti, plotter, scanner, fotocopiatrice ecc... Tra i vari software utilizzati, si indicano l'AUTOCAD FULL, con vari programmi applicativi specifici delle vari attività, ANALIST (topografia e catasto), CAD PAK (topografia, catasto, progettazione e computo), PRIMUS (computo e contabilità lavori), CERTUS (sicurezza cantieri), ecc.. Sotto il profilo degli strumenti di misura, lo studio è dotato di strumentazione topografica del tipo Stazione totale elettronica della Trimble, misuratori elettronici LEIKA. In collaborazione con altro professionista dispone altresì della possibilità di eseguire rilievi topografici mediante sistema GPS.

AREA GEOGRAFICA DI

RIFERIMENTO

Principalmente Regione FVG, disponibile anche per attività nel Veneto e Trentino-Alto Adige

PRINCIPALI CLIENTI

(ENTI PUBBLICI /

SOCIETÀ PER AZIONI)

- ATLANTICA PROPERTIES S.p.A.
- BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A. (Iscritto dall'Anno 2015 all'Albo Fornitori)
- COMUNE DI TRIESTE
- CAVA ROMANA S.p.A. – (TS)
- CONSULTA PARTECIPAZIONI S.p.A. (VI)
- CONSORZIO MARMI DEL CARSO (TS)
- GENERALI ASSICURAZIONI S.p.A. (Iscritto dall'Anno 2005 all'Albo Fornitori di società del GRUPPO GENERALI)
- GEOX S.p.A. (TV) (Iscritto dall'Anno 2008 all'Albo Fornitori)
- INAF - Osservatorio Astronomico di Trieste
- MAGESTA S.p.A. (TS)
- ROMANI S.p.A. (GE/TS)

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

TRIESTE, 30 GIUGNO 2020

f.to Alessandro Turina



Allegato 1) al CURRICULUM VITAE
di Alessandro Turina

Elenco principali prestazioni svolte:

Settore progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori - Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.) - impiantistico/energetico - Prevenzione Incendi

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di progettazione architettonica, rendering, direzione lavori, capitolati d'appalto, progettazione e coordinamento per la sicurezza, progettazione e direzione di impianti fognari, per la costruzione, ristrutturazione, manutenzione e modifica di edifici singoli e/o complesso di edifici, appartamenti, negozi, ecc... con destinazione d'uso civile, artigianale commerciale, industriale, ecc..., tra cui si cita:

Data: 2005/2009
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Carducci 2, Piazza Dalmazia 3**
vari interventi di ristrutturazione interna parziale dello stabile:
Anno 2005/06 (ristrutturazione e frazionamento in 4 nuove unità immobiliari)
Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 2 nuove unità immobiliari)
Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 3 nuove unità immobiliari)
Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 4 nuove unità immobiliari)
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2006/2009
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Battisti 18 in Trieste**
vari interventi di ristrutturazione interna parziale dello stabile
Anno 2006/07 (ristrutturazione e frazionamento in 5 nuove unità immobiliari)
Anno 2007/08 (ristrutturazione e frazionamento in 5 nuove unità immobiliari)
Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 7 nuove unità immobiliari)
Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 2 nuove unità immobiliari)
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2005-2010
Committente **Provincia Veneta dei Servi di Maria (VI) / Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste**
Lavoro **edificio CASA del GIOVANE in Trieste**
ristrutturazione edificio (con finanziamento pubblico)
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico

Data: 2005-2010
Committente **Marmifera Gorlato S.r.l (TS)**
Lavoro **edificio Casa Favetti in Duino Aurisina**
Ristrutturazione ed ampliamento edificio in 8 unità abitative (c.ca 1000 mq)
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico ed accatastamento

Data: 2006-2011
Committente **OFFICINE BARNOBI Snc**
Lavoro **Stabilimento via Schmidl 48 in Trieste**
Ristrutturazione ed ampliamento stabilimento (c.ca 3500 mq)
Servizio svolto *Rilievi geometrici stabilimento, progettazione e direzione lavori ed accatastamento*

Data: 2006
Committente **Provincia Veneta dei Servi di Maria (VI) / Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste**
Lavoro **campo sportivo Giarizzole in Trieste**
Riqualificazione e ristrutturazione campo sportivo e costruzione nuovi gruppi spogliatoi, servizi ed area ristoro
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, rilievo topografico*

Data: 2006
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Tor Bandena 1 in Trieste**
manutenzione facciate
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2006
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Battisti 18 in Trieste**
manutenzione facciate interne
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2007
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio piazza Unità d'Italia 7 in Trieste (Palazzo Stratti)**
manutenzione facciate interne
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2007
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 1-3 in Trieste**
manutenzione facciate
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2007
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Galleria Protti 1-2-3-4 in Trieste**
ristrutturazione interna parziale dello stabile (frazionamento in due nuove unità immobiliari)
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento*

Data: 2007
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Galleria Protti 1,2,3 e 4**
Manutenzione straordinaria corpi scala ed impianti elevatori
Servizio svolto *Coordinamento per la sicurezza*

Data: 2007
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Mazzini in Trieste**
realizzazione impianto ascensore
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2008
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio Galleria Protti 1,2,3 e 4**
manutenzione copertura (c.ca 1000 mq)
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2008
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Bonifacio 1**
manutenzione copertura (c.ca 1000 mq)
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2008-09
Committente **GEOX SPA (TV)**
Lavoro **negozio piazza della Borsa / Corso Italia 1**
intervento di riqualificazione e ristrutturazione negozio
Servizio svolto *Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2010
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Lavoro **Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste**
Servizio svolto *Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, inerenti interventi di riqualificazione e ristrutturazione di capannoni*

Data: 2010
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Lavoro **Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste**
Servizio svolto *Coordinamento per la sicurezza per inerenti interventi di manutenzione copertura capannone*

Data: 2010
Committente **COMUNE TRIESTE**
Lavoro **Museo Revoltella in Trieste**
Restauro conservativo del Museo e Palazzo Baronale
Servizio svolto *Coordinamento per la sicurezza per l'intervento di restauro conservativo*

Data: 2011
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio largo Bonifacio 1 in Trieste**
manutenzione facciate (c.ca 2100 mq)
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2011-2012
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto manutenzione facciate (c.ca 4000 mq)
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2012
Committente **COMUNE TRIESTE**
Lavoro **Interventi per manutenzione acque meteoriche in Trieste**
Servizio svolto *Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva*

Data: 2012
Committente **GEOX SPA (TV)**
Lavoro **negozio presso centro Commerciale "Le Torri" in Trieste**
Servizio svolto *intervento di riqualificazione e ristrutturazione negozio*
Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2012-2013
Committente **GEOX SPA (TV)**
Lavoro **negozio via San Nicolò in Trieste**
Servizio svolto *intervento di adeguamento normativo negozio*
Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2012-2013
Committente **GENERALI REALE ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio VIA DAMIANO CHIESA 7/9/11 (comprensorio Scuola Polizia)**
Servizio svolto *Interventi di manutenzione straordinaria edifici*
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2013
Committente **GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio VIA BATTISTI 18 – (TS)**
Servizio svolto *Intervento di risanamento impianto fognario edificio*
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2013-2014
Committente **COMUNE TRIESTE**
Lavoro **Interventi lavori di straordinaria manutenzione degli impianti di edilizia scolastica in Trieste**
Servizio svolto *Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva*

Data: 2014
Committente **CAVA ROMANA S.p.A. (TS)**
Lavoro **Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina - Interventi di manutenzione straordinaria edifici**
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2014
Committente **CONDOMINIO VIA MAZZINI 9 (TS)**
Lavoro **Rifacimento manto copertura edificio (c.ca 550 mq)**
Servizio svolto *Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza*

Data: 2015
Committente **Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste**
Lavoro **edificio CASA del GIOVANE in Trieste**
Servizio svolto ristrutturazione edificio (con finanziamento pubblico)
Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva

Data: 2015
Committente **GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Via San Anastasio 5 Trieste – sede INPS (TS)**
Servizio svolto Intervento di manutenzione facciate
Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva

Data: 2015 (in corso)
Committente **Privato (TS)**
Lavoro **costruzione nuovo edificio in località San Dorligo della Valle (TS)**
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico ed accatastamento

Data: 2015-2016
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio VIA BATTISTI 18 – (TS)**
Servizio svolto Intervento di riqualificazione facciate (c.ca 1000 mq)
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2015-2016
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio VIA BATTISTI 18 – (TS)**
Servizio svolto Intervento di sostituzione della totalità dei serramenti del fabbricato
Progettazione, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto (c.ca 6000 mq)

Data: 2016 (in corso)
Committente **Privato (TS)**
Lavoro **Sopraelevazione edificio in via Baiardi (TS)**
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2016 (in corso)
Committente **Privato (TS)**
Lavoro **Ristrutturazione e sopraelevazione edificio in via Bruni (TS)**
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2016 -17
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio L.go Bonifacio 1 Trieste**
Servizio svolto ristrutturazione interna parziale dello stabile (frazionamento in due nuove unità immobiliari)
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2017-2019
Committente **Privato**
Lavoro **edificio unifamiliare via dei Porta (TS)**
Servizio svolto *ristrutturazione e riqualificazione intero stabile*
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento

Data: 2017
Committente **Privato (TS)**
Lavoro **Ristrutturazione ed ampliamento edificio unifamiliare in via Terstenico (TS)**
Servizio svolto *Progettazione architettonica*

Data: 2017
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Piazza Duomo – (UD)**
Servizio svolto *Intervento di riqualificazione parti comuni interne*
Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2017
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **due edifici via Mazzini (TS)**
Servizio svolto *Studio fattibilità per definire un possibile riutilizzo degli immobili*
Progettazione studio fattibilità

Data: 2018
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Carducci 2, Piazza Dalmazia 3**
Servizio svolto *Studio fattibilità per definire un possibile frazionamento da 6 a 23 unità abitative*
Progettazione studio fattibilità, relazione illustrativa, elaborati grafici, calcolo sommario della spesa

Data: 2018-19
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Galleria Protti 1,2,3,4 e via di Tor Bandena 1**
Servizio svolto *Intervento di sostituzione della totalità dei serramenti prospicienti la viabilità pubblica*
Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva (c.ca 21.500 mq)

Data: 2019-in corso
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio Galleria Protti 1,2,3,4**
Servizio svolto *Intervento di manutenzione copertura edificio*
Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva (c.ca 1.000 mq)

Data: 2019-in corso
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio via Battisti 18**
Servizio svolto *Intervento di manutenzione copertura edificio*
Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio I.go Bonifacio 1**
Intervento di manutenzione straordinaria alloggio
Servizio svolto Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza nella fase esecutiva

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)**
Lavoro **edificio piazza Tommaseo 1-2**
Intervento di manutenzione straordinaria alloggio
Servizio svolto Coordinamento per la sicurezza nella fase esecutiva

Data: 2019
Committente **Privati (TS)**
Lavoro **Coordinamento Sicurezza Cantieri in località San Dorligo della Valle (2), Trieste (3)**
Servizio svolto Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva

Data: 2020 – in corso
Committente **Privato**
Lavoro **edificio unifamiliare via Scomparini (TS)**
ristrutturazione ed ampliamento stabile
Servizio svolto Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data: 2020
Committente **Condominio via Crispi 32 (TS)**
Lavoro **Installazione Ascensore**
Servizio svolto Progettazione edilizia

Data: 2020
Committente **INAF - Osservatorio Astronomico di Trieste)**
Lavoro **Realizzazione deposito di materiale cartaceo in località Basovizza (TS)**
Servizio svolto Progettazione e pratiche di Prevenzione Incendi

Servizi tecnici

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di servizio tecnico, rilievi, pratiche di regolarizzazione urbanistica, tavolare e catastale, condoni, sanatorie, pratiche di natura commerciale, ecc....., tra cui si cita:

Data: ---
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE SPA**
Servizi svolti Iscritto dal 2005 all'Albo Fornitori e da quella data fornitore di servizi inerenti l'espletamento di varie attività immobiliari, catastali, tavolari, progettazione,

direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, inerenti immobili di proprietà o gestione del GRUPPO GENERALI

Data: 2011
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Carducci 2 / piazza Dalmazia 3**
Servizio svolto *Rilievo geometrico edificio, attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 10.300 mq).*

Data: 2012 e 2014
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio viale XX Settembre 3 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 8.200 mq).*

Data: 2012 e 2014
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio viale XX Settembre 5 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 8.000 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via San Francesco 46-48-50 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 5.700 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Mazzini 12 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi*

documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 2.500 mq).

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Mazzini 14 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 1.600 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 1 -2 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 3.100 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 4 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.300 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio Galleria Protti 1-2-3-4 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 13.600 mq).*

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Tor Bandena 1/ piazza della Borsa 8 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 7.850 mq).*

Data: 2013
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Unità 7 (palazzo Stratti) in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 10.000 mq).*

Data: 2013
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Duca Abruzzi 2 (sede Assicurazioni S.p.A.) in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 24.000 mq).*

Data: 2013
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Machiavelli 3 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 4.000 mq).*

Data: 2013
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Trento 8 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 11.200 mq).*

Data: 2013
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via De Amicis 1-3-5-7-9-11-13-15-17 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 15.600 mq).*

Data: 2014
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).*

Data: 2014
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).*

Data: 2014
Committente **CAVA ROMANA S.p.A. (TS)**
Lavoro **Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 18.000 mq).*

Data: 2015
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Immobili vari ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia e Veneto (n°9 immobili)**

<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, nonché attività di regolarizzazione tavolare, catastale ed urbanistica finalizzata alla vendita.</i>
<i>Data:</i>	2016
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio in viale XX Settembre 20 - Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 11.647 mq).</i>
<i>Data:</i>	2016
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio in via Battisti 11 - Padova
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 11.647 mq).</i>
<i>Data:</i>	2017
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio in via Stock - Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.800 mq).</i>
<i>Data:</i>	2017
<i>Committente</i>	ROMANI SPA (GE/TS)
<i>Lavoro</i>	Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Rilievo topografico GPS dei beni oggetto delle concessioni dell’Autorità Portuale, restituzione grafica e pratiche SID per il censimento dei beni nel sistema informatico dell’AP.</i>
<i>Data:</i>	2019
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Immobili vari ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia nelle provincie di UDINE, PORDENONE e GORIZIA
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, verifica conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità.</i>
<i>Data:</i>	2019
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio in via Battisti 14 - Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, verifica conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità. - (sup. verificata c.ca 3.300 mq).</i>

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).*

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).*

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 1 -2 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 3.100 mq).*

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 4 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.300 mq).*

Data: 2019
Committente **Privato**
Lavoro **complesso immobiliare sito in località Opicina**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (3 edifici verificati)*

Data: 2020
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Immobili vari ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto-Adige (n°17 immobili)**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report*

criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, nonché attività di regolarizzazione tavolare, catastale ed urbanistica finalizzata alla vendita.

Data: 2020
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Carducci 2 / piazza Dalmazia 3**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, nonché attività di regolarizzazione tavolare, catastale ed urbanistica finalizzata alla vendita (sup. verificata c.ca 6.300 mq).*

Settore Consulenza e Valutazione Immobiliari

Dal 1987 ad oggi è stata svolta attività varia di consulenza tecnica quale CTP presso il Tribunale di Trieste, consulenze e perizie di stima per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione ed immobiliari ed aziende locali, tra cui si cita:

Data: 2014
Committente **CAVA ROMANA S.p.A (TS)**
Servizio svolto *Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima del patrimonio immobiliare della società*

Data: 2019
Committente **OFFICINE BARNOBI Snc**
Servizio svolto *Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima di alcuni capannoni industriali*

Data: 2019
Committente **Privato**
Servizio svolto *Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima di un complesso immobiliare, costituito da 3 edifici e terreno edificabile*

Settore rilievi e censimenti e tavolare / catastale / condominio

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di rilievo geometrico e topografico, pratiche tavolari e catastali, piani di frazionamento, divisione in condominio, regolamenti condominiali e tabelle millesimali, ecc..., tra cui si cita:

(NB: prestazioni svolte in concomitanza con attività di tipo urbanistico sono indicate in quest'ultimo settore)

Data: ante 2000
Committente **CAVA ROMANA S.p.A (TS)**
Servizio svolto **Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina - Rilievo topografico comprensorio e geometrico edifici, piano di frazionamento / tipo mappale, accatastamento (c.ca 18.000 mq)**

Data: ante 2000
Committente **DI&BI (TS)**
Servizio svolto *Rilievo topografico intero ambito territoriale ubicato nel Comune di Duino Aurisina (TS) (c.ca 120.000 mq)*

Data: 2002-2008
Committente **CONSULTA PARTECIPAZIONI S.p.A. (VI)**
Servizio svolto **Comprensorio ex fabbrica Stock in Trieste** (c.ca 25.000 mq) - Rilievo topografico comprensorio e geometrico edifici, tipo Mappale, piano di frazionamento tavolare in condominio ed accatastamento totale edificio

Data: 2007
Committente **MHK Consulting S.r.l. (TS)**
Servizio svolto **Edificio via Riva Tommaso Gulli 12 in Trieste sede SASA Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A** - Rilievi ed attività tecniche per l'accatastamento dell'edificio

Data: 2008
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Edificio residenziale/commerciale/direzionale via dell'Orologio 6 in Trieste** - Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 3.500 mq)

Data: 2009
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Edificio direzionale piazza Duca degli Abruzzi 2 in Trieste (sede Assicurazioni Generali S.p.A.)** - Rilievi ed attività tecniche per l'accatastamento dell'edificio (c.ca 20.000 mq)

Data: 2009
Committente **CEG S.P.A (MI)**
Servizio svolto **Edificio residenziale/commerciale/direzionale via Battisti 14 in Trieste** - Rilievo geometrico edificio, piano di frazionamento tavolare in condominio ed accatastamento (c.ca 5.200 mq)

Data: 2009
Committente **MHK Consulting S.r.l. (TS)**
Servizio svolto **Complesso industriale SEAWAY SPA in Monfalcone** - Consulenza, rilievi topografici e geometrici ed attività tecniche per l'accatastamento e l'aggiornamento tavolare del (c.ca mq 42.500)

Data: 2010
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Servizio svolto **Porto Franco Nuovo di Trieste** - Consulenza, rilievi ed attività tecniche per la regolarizzazione e l'accatastamento di alcuni capannoni (c.ca 33.000 mq)

Data: 2010
Committente **TESS s.r.l. (TS)**
Servizio svolto **Comprensorio ospedaliero "Casa di Cura del Carso" di Aurisina**
Consulenza rilievi topografici e geometrici ed attività tecniche per la regolarizzazione tavolare e catastale dell'intero comprensorio (c.ca mq 18.000)

Data: 2012
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Edificio residenziale/commerciale/direzionale Carducci 2/piazza Dalmazia 3 in Trieste - Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 10.300 mq)**

Data: 2012
Committente **MAGESTA S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Albergo via Orologio 6 in Trieste – Accatastamento immobile**

Data: 2012
Committente **LIVING S.R.L. (TS)**
Servizio svolto **Edificio residenziale via Stradivari in Trieste – frazionamento catastale, aggiornamento mappale, accatastamento e piano di divisione in condominio (10 edifici)**

Data: 2013
Committente **GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR - S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Edificio residenziale/commerciale/direzionale in Corso Verdi 139 – Gorizia – Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 5.850 mq)**

Data: 2015
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Servizio svolto **Porto Franco Nuovo di Trieste - Consulenza, rilievi ed attività tecniche per la regolarizzazione e l'accatastamento di alcuni capannoni (c.ca 14.360 mq)**

Data: 2015 – 2016
Committente **BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A.**
Servizio svolto **Edificio ad uso autorimessa via Cappello 6 – Trieste – Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento (c.ca 875 mq)**

Data: 2016
Committente **CONSORZIO MARMI DEL CARSO (TS)**
Servizio svolto **Cave in Duino-Aurisina - Rilievo topografico e geometrico edifici, piano aggiornamento mappale, accatastamento (c.ca 142.292 mq)**

Data: 2016
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Unità direzionale in Corso Libertà 93 – Merano (BZ) – Rilievo geometrico, piano di frazionamento condominiale, accatastamento, pratiche amministrative urbanistiche necessarie (c.ca 454 mq)**

Data: 2017
Committente **Privato (TS)**
Servizio svolto **Chioschi siti sul lungomare di Barcola - Rilievo topografico e geometrico di alcuni chioschi posti su area demaniale, piano aggiornamento mappale, accatastamento**

Data: 2017
Committente **STUDIO GROSSI S.r.l. (MI)/ ATLANTICA PROPERTIES S.p.A. (MB)**
Servizio svolto **Stabili di viale XX SETTEMBRE 3 e 5 – Piano di frazionamento tavolare in condominio e pratica di intavolazione (c.ca 16.200 mq)**

Data: 2017
Committente **BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A.**
Servizio svolto **Edifici vari siti in Comune di Trieste e Monfalcone – Rilievo geometrico e restituzione grafica in formato digitale**

Data: 2018-19
Committente **GM COSTRUZIONI SRL - Fano.**
Servizio svolto **Operazioni topografiche, tracciamento ed assistenza tecnica per costruzione palestra di proprietà pubblica (Comune Trieste), in viale Raffaele Sanzio a Trieste.**

Data: 2019
Committente **CI.ERRE. A sas - TS**
Servizio svolto **Casa di Riposo La Meridiana Opicina - Rilievo topografico e geometrico edifici, piano aggiornamento mappale, accatastamento**

Data: 2019
Committente **GENERALI ITALIA S.p.A. (TV)**
Servizio svolto **Edificio direzionale piazza Duca degli Abruzzi 1 in Trieste (Palazzo Rosso) - Rilievi ed attività tecniche per l'acatastamento dell'edificio (23 unità immobiliari)**

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto **Attività di revisione Tabelle Millesimali - (sup. c.ca 8.300 mq).**

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto **Attività di revisione Tabelle Millesimali - (sup. c.ca 9.600 mq).**

Data: 2020
Committente **Privato**
Lavoro **edificio bifamiliare in località Aquilinia (TS)**
Servizio svolto **Piano di frazionamento in Condominio e calcolo millesimi di proprietà**

Data: 2020
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Servizio svolto **Porto Franco Nuovo di Trieste – Consulenza tecnica ed accatastamento di 4 capannoni (c.ca 14.360 mq)**

Data: 2020
Committente **ATLANTICA PROPERTIES S.p.A.**
Lavoro **Edificio viale XX Settembre 3 (TS)**
Servizio svolto **Piano di frazionamento in Condominio e calcolo millesimi di proprietà per aggiornamento di alcuni enti a seguito di lavori di ristrutturazione e frazionamento**

Trieste, 30 giugno 2020

f.to Alessandro Turina

